

ಆಯುಕ್ತರ ಕಚೇರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು
ಸಂ : ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ಆಯು/ 409 /2026-27

ದಿನಾಂಕ : 07.09.2026

ಕಚೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅವಧಿ (Defect Liability Period - DLP) ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸಮರ್ಪಕ ನಿರ್ವಹಣೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ದೂರುಗಳ ವಿಲೇವಾರಿ ಕುರಿತು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅವಧಿ (Defect Liability Period - DLP) ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಹಾಗೂ ಸಮರ್ಪಕ ನಿರ್ವಹಣೆಯಾಗದಿರುವ ಕುರಿತು ನಿವಾಸಿಗಳಿಂದ ಹಲವಾರು ದೂರುಗಳು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುತ್ತಿರುತ್ತವೆ. ಸದರಿ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಆಡಳಿತ ಮಟ್ಟದಲ್ಲೇ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಬಗೆಹರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಡಿ.ಎಲ್.ಪಿ (DLP) ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಿರ್ವಹಣಾ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ ಅವರ ಅಧೀನದ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳೇ ನೇರವಾಗಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕೈಗೊಂಡು ನಿವಾಸಿ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ (RWA) ಹಸ್ತಾಂತರ ಆಗುವವರೆಗೂ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಮತ್ತು ಅಧೀನ ಅಭಿಯಂತರರು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ, ಅಲ್ಲಿನ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳನ್ನು ಖುದ್ದಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು.
3. ಸದರಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಮಟ್ಟದಲ್ಲೇ ತುರ್ತಾಗಿ ಪರಿಹರಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ, ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಾರ್ಯ ವಿಂಗಡಣೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ವೈಯಕ್ತಿಕ ಗಮನಹರಿಸಿ, ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
5. ಡಿ.ಎಲ್.ಪಿ (DLP) ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸಮಗ್ರ ಪಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ವಲಯವಾರು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾದ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (EE), ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (AEE) ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (AE) ಈ ಆದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಕೂಡಲೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

6. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳು ವಲಯವಾರು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಜರುಗುವ ವಾರದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮುಕ್ತ ಸಭೆಗೆ - (OHM) ತಪ್ಪದೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.


ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಇವರಿಗೆ.

1. ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರುಗಳಿಗೆ, ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ., ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಎಲ್ಲಾ ವಲಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ., ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ., ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ., ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಪ್ರತಿ.

North Zone									
Sl. No.	Project Name	Project Completion Date	Year of completion of DLP Period	Name of the agency	Remarks/Present status	AE(Outsource) HPD	AE	AEE	EE
1	Alur Phase-1	31.03.2016	2016-2018	M/s. Gowri Infra Engineers Pvt Ltd.	Non-DLP	Harshitha	Vasanth Naik	Bijjalaraaj	Krishnamurthy S B
2	Alur Phase-2	31.01.2019	2019-2021	M/s. Gowri Infra Engineers Pvt Ltd.	Non-DLP	Harshitha	Vasanth Naik	Bijjalaraaj	Krishnamurthy S B
EAST ZONE									
Sl. No.	Project Name	Project Completion Date	Year of completion of DLP Period	Name of the agency	Remarks/Present status	AE(Outsource) HPD	AE	AEE	EE
1	Konadasapura Phase 2	31.12.2021	2021-2023	M/s. Hombale Constructions & Estate Pvt Ltd.	Non-DLP	Vinayak	Krishna Naik		Yeshwanth Kumar
2	Doddabahanahalli Phase 1	13.09.2015	2017-2018	M/s. B G Shirke Construction Technology Pvt Ltd.	Non-DLP	Vinayak	Krishna Naik		Yeshwanth Kumar
3	Doddabahanahalli Phase 2	13.03.2017	2019-2020	M/s. Ramalingam Constructions Company Pvt Ltd.	Non-DLP	Vinayak	Krishna Naik		Yeshwanth Kumar
4	Gunjuru Phase-1	EOT-31-10-2025	1-13 Blocks work completed, 14-22 Blocks work in progress.	M/s. Maverick Holdings and Investment Pvt Ltd.	Incomplete	Vinayak	Lakshmikanth	Kavitha	Yeshwanth Kumar
5	Gunjuru Phase-2	EOT-31-10-2025	LIG AND MIG Blocks completed.	M/s. Maverick Holdings and Investment Pvt Ltd.	Incomplete	Vinayak	Lakshmikanth	Kavitha	Yeshwanth Kumar
West Zone									
Sl No	Project Name	Project Completion Date	Year of completion of DLP Period	Name of Agency	Remarks/Present Status	AE(Outsource) HPD	AE	AEE	EE
1	Kommaghatta Phase-1	25-01-2015	2015-2017	M/S Hombale Construction and Estate pvt. ltd	Non DLP	Kiran pattar	Manikantha	Sumathy Murugesh	Ashok C N
2	Kommaghatta Phase-2	22-10-2016	2016-2018	M/S Hombale Construction and Estate pvt. ltd	Non DLP	Kiran pattar	Manikantha	Sumathy Murugesh	Ashok C N
3	Valagerahalli Phase-01	31-03-2014	2014-2019	M/S Gowri Infra Engineers pvt. ltd	Non DLP	Niranjan	Manikantha	Sumathy Murugesh	Ashok C N
4	Valagerahalli Phase-02 (Ganga, yamuna)	22-03-2014	2013-2015	M/S Hombale Construction and Estate pvt. ltd	Non DLP	Niranjan	Manikantha	Sumathy Murugesh	Ashok C N
5	Valagerahalli Phase-03 (Kailash)	31-05-2014	2014-2016	M/S G. Shirke Construction Technology pvt. ltd	Non DLP	Niranjan	Manikantha	Sumathy Murugesh	Ashok C N
6	Valagerahalli Phase-04 (Sarswathi)	31-10-2014	2014-2016	M/S Hombale Construction and Estate pvt. ltd	Non DLP	Niranjan	Manikantha	Sumathy Murugesh	Ashok C N
7	Valagerahalli Phase-05 (Indraprastha)	20-10-2016	2016-2018	M/S Gowri Infra Engineers pvt. ltd	Non DLP	Niranjan	Manikantha	Sumathy Murugesh	Ashok C N
8	Valagerahalli Phase-06 (Canara sadhana)	28-11-2018	2018-2020	M/S Hombale Construction and Estate pvt. ltd	Non DLP	Niranjan	Manikantha	Sumathy Murugesh	Ashok C N
9	Malagala Phase 01	31-12-2016	2016-2018	M/S Siddarth Civil Works pvt. ltd	Non DLP	Kiran pattar	Manjunath	Sumathy Murugesh	Ashok C N
10	Malagala Phase 02	25-11-2017	2017-2019	M/S Ramalingum Construction pvt. ltd	Non DLP	Kiran pattar	Manjunath	Sumathy Murugesh	Ashok C N
11	Nagarabhavi	26-09-2023	2023-2025	M/S K Gowda & Co	Non DLP	Kiran pattar	Manjunath	Sumathy Murugesh	Ashok C N
12	Kaniminike Phase-2	31-05-2016	2016-2018	M/S Hombale Construction and Estate pvt. ltd	Non DLP	Kiran pattar	Eshwaramma	Sridhar	Ashok C N

13	Kaniminike Phase-3	31-05-2016	2016-2018	M/S Hombale Construction and Estate pvt. Ltd	Non DLP	Kiran pattar	Eshwaramma	Sridhar	Ashok C N
14	Kaniminike Phase-4	31-03-2017	2017-2019	M/S K Gowda & Co	Non DLP	Kiran pattar	Eshwaramma	Sridhar	Ashok C N
15	Kaniminike Phase-5	18-09-2018	2018-2020	M/s B G Shirke Construction Technology Pvt. Ltd.,	Non DLP	Kiran pattar	Eshwaramma	Sridhar	Ashok C N
16	Kommaghatta Phase-3(NPKL)	17-02-2019	2020-2021	M/S Hombale Construction and Estate pvt. Ltd	Non DLP	Niranjan	Eshwaramma	Sridhar	Ashok C N
17	Valagerahalli Commercial Complex	2019	2021	M/S Hombale Construction and Estate pvt. Ltd	Non DLP	Niranjan	Eshwaramma	Sridhar	Ashok C N
18	Valagerahalli Community Complex	2018	2020	M/S Hombale Construction and Estate pvt. Ltd	Non DLP	Niranjan	Eshwaramma	Sridhar	Ashok C N
19	Valagerahalli Club House	2019	2021	M/S Hombale Construction and Estate pvt. Ltd	Non DLP	Niranjan	Eshwaramma	Sridhar	Ashok C N

South Zone

Sl. No.	Project Name	Project Completion Date	Year of completion of DLP Period	Name of the agency	Remarks/Present status	AE(Outsource) HPD	AE	AEE	EE
1	Thippasandra	31.03.2023	2025	M/s. Deepak Cables India Pvt Ltd.	Non-DLP	Deepashree	Sandeep	Chandre Gowda	Krishna N
2	Kothanur	03.07.2013	2015	M/s. Abhiram Infra Projects Pvt Ltd.	Non-DLP	Deepashree	Sandeep	Chandre Gowda	Krishna N
3	Halagewaderahalli	31.03.2015	2017	M/s. Gowri Infra Engineers Pvt Ltd.	Non-DLP	Deepashree	Keshav patil	Sharath	Krishna N


 Commissioner
 Bangalore Development Authority